

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАЙТУГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАМЫШЛИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 марта 2024г.

№ 11

О проведении публичных слушаний по проекту Постановления Администрации сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Камышлинский, сельское поселение Байтуган, с.Чувацкий Байтуган, ул.Центральная, 36А, общей площадью 202 кв.м, с кадастровым номером 63:20:0403004

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании заявления Аверьяновой Ирины Ивановны, в соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области № 109 от 25.05.2023 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту Постановления Администрации сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Камышлинский, сельское поселение Байтуган, с.Чувацкий Байтуган, ул.Центральная, 36А, общей площадью 202 кв.м, с кадастровым номером 63:20:0403004

Перечень информационных материалов:

- схема расположения земельного участка.

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях,

и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области от 25.05.2023 года № 109.

3. Назначить срок проведения публичных слушаний по проекту - с 05.03.2024 года по 27.03.2024 года.

Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего Постановления до дня официального опубликования Заключения о результатах публичных слушаний.

4. Провести экспозицию проекта по адресу: 446972, Самарская область, Камышлинский район, с.Русский Байтуган, ул.Победы, 10А, в период с 05.03.2024 года по 27.03.2024 года.

Часы работы экспозиции: рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00.

Работа экспозиции проекта завершается за три дня до окончания срока проведения публичных слушаний, установленного пунктом 3 настоящего Постановления.

5. Разместить проект и информационные материалы к нему на официальном сайте Администрации сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://rusbaitugan.ru> (далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительство», в подразделе «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

6. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту - 25.03.2024 года в 14.00 по адресу: 446972, Самарская область, Камышлинский район, с.Русский Байтуган, ул.Победы, 10А.

7. В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания по проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по проекту прекращается – 25.03.2024 года – за три дня до окончания срока проведения публичных слушаний.

8. Участниками публичных слушаний по проекту документации по планировке территории являются:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок/объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- правообладатели земельных участков и(или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны, в пределах которой расположен земельный участок/объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку, применительно к которому запрашивается данное разрешение, или расположенных на них объектов капитального строительства;
- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного разрешения, в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 ГрК РФ.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

- 1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);
- 2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

9. Установить, что органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим Постановлением, является Администрация сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области (далее - Администрация). Адрес местонахождения: 446972, Самарская область, Камышлинский район, с.Русский Байтуган, ул.Победы, 10А.

10. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола собрания участников публичных слушаний по проекту – заместителя главы Администрации сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области Фатину Марину Владимировну.

11. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газете «Вестник сельского поселения Байтуган»;

- размещение проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://rusbaitugan.ru> - беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом в здании Администрации сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области (в соответствии с режимом работы Администрации сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области);

- размещение настоящего Постановления на информационных стендах, оборудованных около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

- направление сообщения о проведении публичных слушаний по проекту Постановления Администрации сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: : Самарская область, муниципальный район Камышлинский, сельское поселение Байтуган, с. Чувашский Байтуган, ул. Центральная, 36А, общей площадью 202 кв.м, с кадастровым номером 63:20:0403004, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателями помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

12. Настоящее Постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Байтуган» и на официальном сайте Администрации муниципального района Камышлинский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в разделе «Градостроительство» - «сельское поселение Байтуган муниципального района Камышлинский», подразделе «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

13. В случае если настоящее Постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2

настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего Постановления. При этом установленные в настоящем Постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

14. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Байтуган
муниципального района Камышлинский
Самарской области



З.А.Кашапов