

**Общество с ограниченной ответственностью
«ОренбургНИПИнефть»**

Свидетельство № СРО-П-Б-0097-08-2016 от 29.08.2016
Заказчик: ООО «БайТекс»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**«Разработка проектной и рабочей документации на
строительство трубопроводов для обустройства скважин ППД»**
в границах территории:
Сельского поселения Байтуган муниципального района
Камышлинский Самарской области

Том 3 Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть

0275-01-ПМТ-03-ОЧ

2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«ОренбургНИПИнефть»**

Свидетельство № СРО-П-Б-0097-08-2016 от 29.08.2016
Заказчик: ООО «БайТекс»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**«Разработка проектной и рабочей документации на
строительство трубопроводов для обустройства скважин ППД»**
в границах территории:
Сельского поселения Байтуган муниципального района
Камышлинский Самарской области

Том 3 Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть

0275-01-ПМТ-03-ОЧ

**Технический директор
ООО «ОренбургНИПИнефть»**

Р. А. Березовский

Главный инженер проекта

Д. В. Тюшевский

2022 г.

Состав документации по планировке территории		
№ тома	Обозначение	Наименование
1	0275-01-ППТ-01-ОЧ	Проект планировки территории Основная часть проекта планировки территории
		Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
2	0275-01-ППТ-02-МО	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории
		Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
3	0275-01-ПМТ-03-ОЧ	Проект межевания территории Основная часть проекта межевания территории
		Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
4	0275-01-ПМТ-04-МО	Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории
		Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Содержание

Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть	4
Чертеж (чертежи) межевания территории	4
Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть	5
2.1 Перечень образуемых земельных участков	5
2.2 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	6
2.3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	18
2.4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	20
2.5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	21
Приложение 1 – Перечень образуемых земельных участков	

					0275-01-ПМТ-03-ОЧ			
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата				
Разработал		Суентаев Р.С.		03.22	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							3	
ГИП		Тюшевский Д.В.		03.22		ООО «ОренбургНИПИнефть»		
Н. контр.		Тюшевский Д.В.		03.22				

Согласовано

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Условные обозначения

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков с целью постоянного пользования

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков с целью временного пользования

Границы земельных участков прошедших процедуру ГКЗ с указанием кадастрового номера

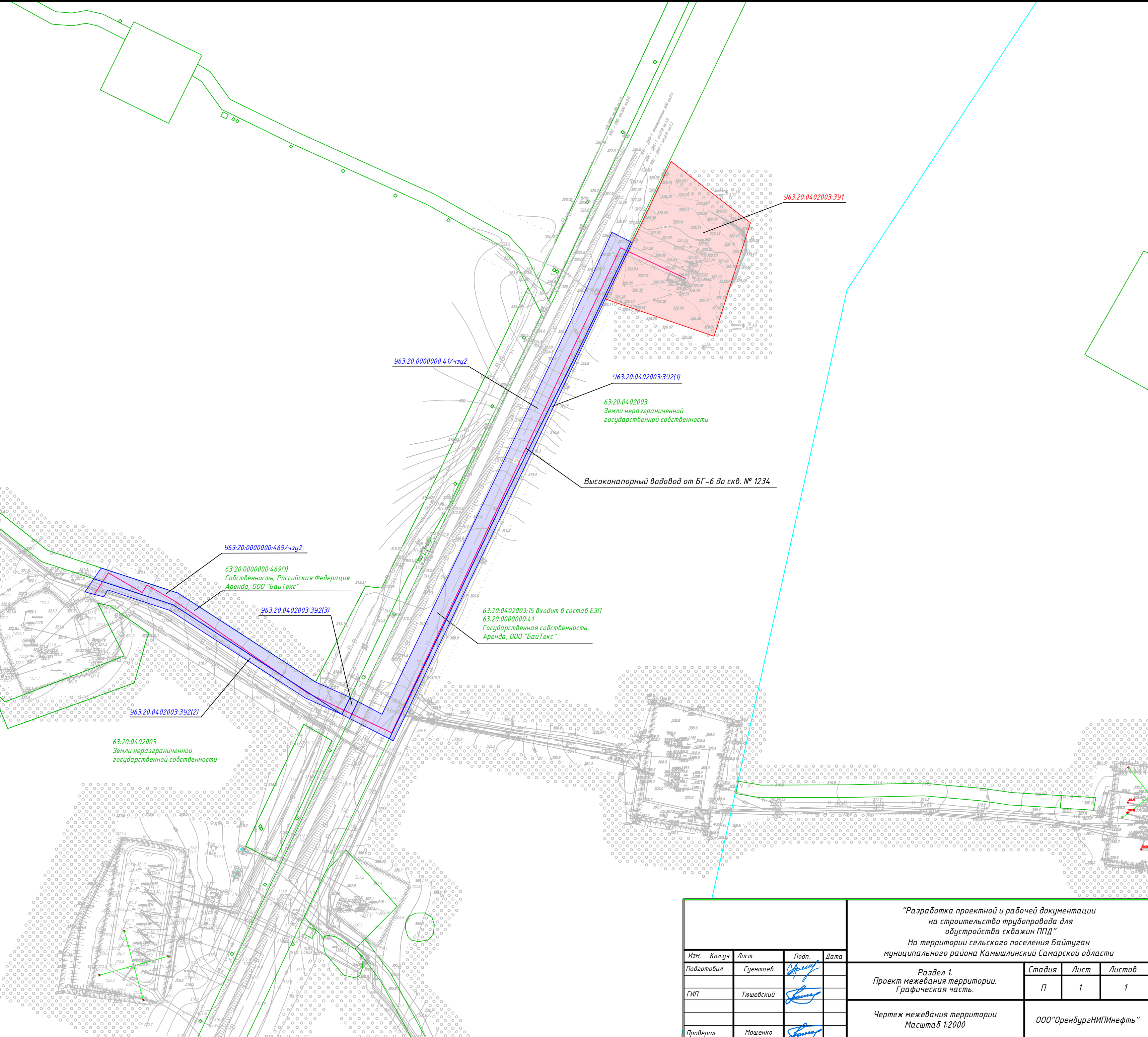
Проектируемый высоконапорный водовод

Примечание

1 Система координат – МСК – 63

2 Система высот – Балтийская

3 В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ красные линии устанавливаются для территорий общего пользования, красные линии в данном объекте не устанавливаются, так как отсутствуют территории общего пользования



				"Разработка проектной и рабочей документации на строительство трубопровода для обустройства скважин ППД" На территории сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области				
Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Подготовил	Сунтаев							

Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице в приложении 1.

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания согласно сведениям Лесного плана Самарской области, утвержденного Постановлением Губернатора Самарской области от 19.02.2019 №17 и Лесохозяйственного регламента Клявлинского лесничества, утвержденного приказом Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 31.07.2018 года № 405 находятся земли лесного фонда.

Изъятие и (или) резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд в границах территории подготовки проекта межевания не требуется.

Формируемые земельные участки находятся в границах территории сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области.

					0275-01-ПМТ-03-ОЧ	Лист
						5
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

2.2 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Сведения о формируемых лесных участках в границах Самарской области

Местоположение, границы и площадь проектируемых лесных участков

Субъект Российской Федерации Самарская область

Муниципальное образование Камышлинский район

Категория земель земли лесного фонда

Лесничество (лесопарк) Клявлинское

Участковое лесничество, урочище (при наличии) Камышлинское

Целевое назначение лесов, категория защитные леса

защитных лесов

Квартал,

лесотаксационный квартал 105
выдел/часть части выделов
16, 17, 18, 25, 28

лесотаксационного

выдела

Площадь

проектируемого лесного участка, га 2,0267

Местоположение границы лесного участка указаны на чертеже границ Камышлинского участкового лесничества Клявлинского лесничества Самарской области.

Проектируемый объект расположен в границах земель лесного фонда на территории ГКУ «Клявлинское лесничество» Камышлинского участкового лесничества квартал 105 части выделов 16, 17, 18, 25, 28, согласно письму министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № МЛХ-05-02/27397 от 11.11.2021.

Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 30.12.2008 № 435 «Об определении количества лесничеств на

					0275-01-ПМТ-03-ОЧ	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		6

территории Самарской области и установление их границ» Камышлинское участковое лесничество входит в состав Клявлинского лесничества Самарской области.

На момент проектирования лесного участка, на территории Клявлинского лесничества Самарской области распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 31.07.2018 № 405.

Леса на территории Самарской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным лесам, что отражено в Лесном плане Самарской области, утвержденном постановлением Губернатора Самарской области от 19.02.2019 № 17, и лесохозяйственном регламенте Клявлинского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 105 Камышлинского участкового лесничества, в котором расположены проектируемые лесные участки, относятся к защитным лесам, категории защитных лесов – леса, расположенные в лесостепных зонах, запретные полосы, расположенные вдоль водных объектов.

Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков

Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков составляются на основании данных государственного лесного реестра Клявлинского лесничества (выписка из государственного лесного реестра от 11.11.2021 № 154).

Таблица 2 - Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дорог и	просек и	боло та	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2,0269	-	-	-	-	-	0,0177	-	-	2,0092	2,0269

Таблица 3- Характеристика насаждений проектируемых лесных участков

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартал а	Номер выдел а	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодня ки	Среднево зростные	Приспева ющие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Камышлинское	105	16	линия электропередач	0,7551/-	-	-	-	-
Камышлинское	105	17	лесная дорога	0,0177/-	-	-	-	-
Камышлинское	105	18	линия электропередач	0,0265/-	-	-	-	-
Камышлинское	105	25	-	0,8937/-	-	-	-	-
Камышлинское	105	28	нефтекачалка	0,3339/-	-	-	-	-

**Таблица 4 - Средние таксационные показатели насаждений
проектируемых лесных участков**

Целевое назначе ние лесов	Хозяйство, преобладаю щая порода	Состав насаждений	Воз раст	Бонит ет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
						молодн яки	средневозрас тные	приспеваю щие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Таблица 5 - Виды и объемы использования лесов на проектируемых
лесных участках**

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Виды разрешенного использования лесов на проектируемых лесных участках

Лесохозяйственным регламентом Клявлинского лесничества в квартале 105 Камышлинского участкового лесничества установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание посадочного материала лесных растений;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;

					0275-01-ПМТ-03-ОЧ	Лист
						8
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

– строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;

– строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов;

– осуществление религиозной деятельности.

Согласно лесохозяйственному регламенту Клявлинского лесничества квартал 105 входит в перечень кварталов лесничества, разрешенных для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Сведения об обременениях проектируемых лесных участков

По данным государственного лесного реестра квартал квартал 105 части выделов 16, 25, 28 Камышлинского участкового лесничества Клявлинского лесничества Самарской области обременены по договору аренды от 29.04.2016 № 482 со сроком пользования до 31.12.2037 г.

Сведения об ограничениях использования лесов

С целью сохранения окружающей среды и биологического разнообразия в лесах Самарской области в соответствии с действующим законодательством принимаются следующие ограничения по использованию лесов:

1) ограничения, установленные в соответствии с приказом Рослесхоза от 14.12.2010 года № 485 «Об утверждении особенностей использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохраных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов»;

2) в соответствии с частью 4 статьи 17 Лесного Кодекса Российской Федерации в защитных лесах сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Клявлинского лесничества для проектируемого объекта предусмотрены ограничения в использовании лесов приведенные в таблицах 6 и 7.

					0275-01-ПМТ-03-ОЧ	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		9

Таблица 6 - Ограничения использования лесов по видам целевого назначения лесов

Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:	Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений.

Таблица 7 - Ограничения использования лесов по видам использования лесов

Виды разрешенного использования лесов	Ограничения использования лесов
Заготовка древесины	<p>Запрещается заготовка древесины в объеме, превышающем расчетную лесосеку (допустимый объем изъятия древесины), а также с нарушением возрастов рубок (часть 4 статьи 29 Лесного кодекса Российской Федерации). При заготовке древесины:</p> <p>а) не допускается использование русел рек и ручьев в качестве трасс волоков и лесных дорог;</p> <p>б) не допускается повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв, захламление лесов промышленными и иными отходами за пределами лесосеки;</p> <p>в) необходимо сохранять дороги, мосты и просеки, а также осушительную сеть, дорожные, гидромелиоративные и другие сооружения, водотоки, ручьи, реки;</p> <p>г) запрещается оставление завалов (включая срубленные и оставленные на лесосеке деревья) и срубленных зависших деревьев, повреждение или уничтожение подроста, подлежащего сохранению.</p> <p>д) запрещается уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков, клейм и номеров на деревьях и пнях;</p> <p>е) запрещается рубка и повреждение деревьев, не предназначенных для рубки и подлежащих сохранению в соответствии с настоящими Правилами и лесным законодательством Российской Федерации, в том числе источников обсеменения и плюсовых деревьев;</p> <p>ж) не допускается заготовка древесины по истечении разрешенного срока (включая предоставление отсрочки), а также заготовка древесины после приостановления или прекращения права пользования;</p> <p>з) не допускается оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставление отсрочки) древесины на лесосеке;</p> <p>и) не допускается вывозка, трелевка древесины в места, не предусмотренные технологической картой разработки лесосеки;</p> <p>к) не допускается невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосеки;</p> <p>л) не допускается уничтожение верхнего плодородного слоя почвы, вне волоков и погрузочных площадок.</p> <p>При заготовке древесины на лесосеках не допускается рубка жизнеспособных деревьев ценных древесных пород (дуба, бука, ясеня, кедра, липы, граба, ильма, ольхи черной, каштана посевного), произрастающих на границе их естественного ареала (в случаях, когда доля площади насаждений соответствующей древесной породы в составе лесов не превышает 1 процента от площади лесничества. Подлежат сохранению особи видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, в Красную книгу Самарской области. При заготовке древесины не допускается проведение рубок спелых, перестойных лесных насаждений с участием кедра три единицы и более в составе древостоя лесных насаждений.</p>

Виды разрешенного использования лесов	Ограничения использования лесов
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	<p>Запрещается использовать для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов виды растений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Самарской области; - признаваемые наркотическими средствами; - включенные в перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается. <p>Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов могут быть ограничены или запрещены в установленном порядке в районах, загрязненных радиоактивными веществами.</p> <p>В соответствии с Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденных приказом Рослесхоза от 05.12.2011 № 512:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не допускается заготовка пневого осмола в противоэрозионных лесах; на берегозащитных, почвозащитных участках лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов, а также в молодняках с полнотой 0,8-1,0 и несомкнувшихся лесных культурах (пункт 13); - запрещается рубка деревьев для заготовки бересты (пункт 14); - запрещается сбор подстилки в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов (пункт 20).
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	<p>Запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу, красную книгу Самарской области, или которые признаются наркотическими средствами.</p> <p>Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений могут быть ограничены или запрещены в установленном порядке в районах, загрязненных радиоактивными веществами.</p> <p>В соответствии с Правилами заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, утвержденных приказом Рослесхоза от 05.12.2011 № 511:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается рубка плодоносящих деревьев и обрезка ветвей для заготовки плодов (пункт 14); - при заготовке орехов запрещается рубка деревьев и кустарников, а также применение способов, приводящих к повреждению деревьев и кустарников (пункт 15); - заготовка грибов должна проводиться способами, обеспечивающими сохранность их ресурсов (пункт 16); - заготовка березового сока допускается на участках спелого леса не ранее, чем за 5 лет до рубки (пункт 17); - заготовка других видов пищевых ресурсов должна вестись способами, не ухудшающими состояние их зарослей; запрещается вырывать растения с корнями, повреждать листья (вайи) и корневища (пункт 18).
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Запрещается осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства в зеленых зонах и лесопарковых зонах, а также городских лесах (пункт 2 части 3 статьи 105 Лесного кодекса Российской Федерации).

Виды разрешенного использования лесов	Ограничения использования лесов
<p>Ведение сельского хозяйства (выпас сельскохозяйственных животных, выращивание сельскохозяйственных культур и иная сельскохозяйственная деятельность) (кроме ОЗУ)</p> <p>Ведение сельского хозяйства (пчеловодство и сенокосение)</p>	<p>В лесах, расположенных в водоохраных зонах, запрещается ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства (пункт 3 части 1 статьи 104 Лесного кодекса Российской Федерации).</p> <p>В границах прибрежных защитных полос запрещается распашка земель, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн (пункты 1, 3 части 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации).</p> <p>В лесопарковых зонах запрещается ведение сельского хозяйства (пункт 3 части 3 статьи 105 Лесного кодекса Российской Федерации).</p> <p>В зеленых зонах запрещается ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства (пункт 2 части 5 статьи 105 Лесного кодекса Российской Федерации).</p> <p>В городских лесах запрещается ведение сельского хозяйства (часть 5.1 статьи 105 Лесного кодекса Российской Федерации).</p> <p>На заповедных лесных участках запрещается ведение сельского хозяйства (часть 2 статьи 107 Лесного кодекса Российской Федерации).</p> <p>На особо защитных участках лесов, за исключением заповедных лесных участков, запрещается ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства (часть 2.1 статьи 107 Лесного кодекса Российской Федерации).</p>
<p>Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности</p>	<p>Не допускается при осуществлении использования лесов для научно-исследовательской и образовательной деятельности:</p> <p>а) повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;</p> <p>б) захламление предоставленного лесного участка и территории за его пределами строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;</p> <p>в) загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами (пункт 9 правил использования лесов для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, утвержденных приказом Рослесхоза от 23.12.2011 № 548).</p> <p>Запрещается использование токсичных химических препаратов (часть 5 статьи 103, часть 1 статьи 104, пункт 1 части 3 статьи 105 Лесного кодекса Российской Федерации).</p>
<p>Осуществление рекреационной деятельности</p>	<p>На лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты (часть 3 статьи 41 Лесного кодекса Российской Федерации).</p> <p>В соответствии с Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утвержденными приказом Рослесхоза от 21.02.2012 № 62:</p> <ul style="list-style-type: none"> - леса для осуществления рекреационной деятельности используются способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека (пункт 6); - размещение временных построек, физкультурно- оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений допускается, прежде всего, на участках, не занятых деревьями и кустарниками, а при их отсутствии – на участках, занятых наименее ценными лесными насаждениями, в местах, определенных в проекте освоения лесов (пункт 8).

Виды разрешенного использования лесов	Ограничения использования лесов
Выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных и лекарственных растений	<p>В соответствии с Правилами использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, утвержденных приказом Рослесхоза от 05.12.2011 № 510:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для выращивания лесных плодовых, ягодных декоративных растений, лекарственных растений используют, в первую очередь, нелесные земли из состава земель лесного фонда, а также необлесившиеся лесосеки, прогалины и другие, не покрытые лесной растительностью земли, на которых невозможно естественное возобновление леса до посадки на них лесных культур; земли, подлежащие рекультивации (выработанные торфяники и др.) (пункт 11); - для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений под пологом леса могут использоваться участки малоценных насаждений, не намеченные под реконструкцию (пункт 12); - использование лесных участков, на которых встречаются виды растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, красные книги Самарской области, для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений запрещается в соответствии со статьей 59 Лесного кодекса Российской Федерации (пункт 13)
Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)	<p>В соответствии с Правилами использования лесов для выращивания посадочного материала лесных растений, утвержденных приказом Рослесхоза от 19.07.2011 № 308:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для выращивания посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев) используют, в первую очередь, не покрытые лесом земли из состава земель лесного фонда, а также необлесившиеся лесосеки, прогалины и другие, не покрытые лесной растительностью, земли иных категорий, на которых располагаются леса (пункт 11); - для выращивания посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев) используются улучшенные и сортовые семена лесных растений или, если такие семена отсутствуют, нормальные семена лесных растений (пункт 12); - для выращивания посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев) не допускается применение нерайонированных семян лесных растений, а также семян лесных растений, посевные и иные качества которых не проверены (пункт 13); - использование лесных участков, на которых встречаются виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации, для выращивания посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев) запрещается в соответствии со статьей 59 Лесного кодекса Российской Федерации (пункт 14).

Виды разрешенного использования лесов	Ограничения использования лесов
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых (кроме ОЗУ)	<p>Запрещается разработка месторождений полезных ископаемых в зеленых зонах и лесопарковых зонах, а также на территории городских лесов (пункт 4 части 3 статьи 105 Лесного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Не допускается при осуществлении использования лесов в целях выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) валка деревьев и расчистка лесных участков от древесной растительности с помощью бульдозеров, захламление древесными остатками приграничных полос и опушек, повреждение стволов и скелетных корней опушечных деревьев, хранение свежесрубленной древесины в лесу в летний период без специальных мер защиты; б) затопление и длительное подтопление лесных насаждений; в) повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; г) захламление лесов строительными, промышленными, древесными, бытовыми и иными отходами, мусором; д) загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; е) проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам, в том числе за пределами лесного участка (пункт 18 Порядка использования лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых, утвержденного приказом Рослесхоза от 27.12.2010 № 515).
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов	Запрещается строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов на заповедных лесных участках (пункт 5 части 2 статьи 107 Лесного кодекса Российской Федерации).
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	<p>Не допускаются при использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; б) захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; в) загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; г) проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны (пункт 15 Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденных приказом Рослесхоза от 10.06.2011 № 223). <p>Запрещается использование лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов в лесопарковых зонах (пункт 5 части 3 статьи 105 Лесного кодекса Российской Федерации).</p>

Виды разрешенного использования лесов	Ограничения использования лесов
Осуществление религиозной деятельности	Не допускается при осуществлении религиозной деятельности: а) повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; б) строительство сооружений, вызывающих нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков; в) захламление площади предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка бытовым мусором, иными видами отходов; в) проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, не установленным маршрутам.

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 8 - Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемых лесных участках

N п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	3	4	5	6	7
1	Камышлинское	105	17	0,0177	лесная дорога

Таблица 9 - Сведения о наличии объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемых лесных участках

N п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	3	4	5	6	7
1	Камышлинское	105	16, 18, 25, 28	2,0092	Сооружения обустройства нефтяного месторождения

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют (ЗОУИТ).

Таблица 10 - Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

					0275-01-ПМТ-03-ОЧ	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		16

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочи ща (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Проектирование вида использования лесов лесных участков

Согласно лесохозяйственному регламенту Клявлинского лесничества квартал 105 части выделов 16, 17, 18, 25, 28 Камышлинского участкового лесничества, в границах которых расположены проектируемые лесные участки, могут использоваться для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых.

На лесных участках, предоставленных в аренду, постоянное (бессрочное) пользование в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, рубка лесных насаждений осуществляется в соответствии с проектом освоения лесов.

					0275-01-ПМТ-03-ОЧ	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		17

2.3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка 63:20:0000000:41/чзy2		
Площадь земельного участка 6502 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	496482,06	2320314,91
2	496292,34	2320220,75
3	496308,75	2320189,77
4	496322,11	2320196,39
5	496311,77	2320215,29
6	496644,86	2320381,23
7	496689,85	2320402,38
8	496682,16	2320417,15
9	496608,38	2320380,35
1	496482,06	2320314,91
Условный номер земельного участка 63:20:0000000:469/чзy2		
Площадь земельного участка 2317 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	496430,52	2319995,18
2	496409,8	2320055,64
3	496409,78	2320055,69
4	496345,44	2320152,09
5	496338,01	2320163,2
6	496325,46	2320190,27
7	496325,45	2320190,28
8	496312,02	2320183,6
9	496312,11	2320183,47
10	496400,69	2320051,53
11	496422,12	2319989,27
1	496430,52	2319995,18
Условный номер земельного участка 63:20:0402003:3У1		
Площадь земельного участка 8937 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	496681,51	2320418,41
2	496745,16	2320450,02
3	496695,79	2320511,95
4	496606,56	2320481,88
5	496637,28	2320396,43
1	496681,51	2320418,41

Условный номер земельного участка 63:20:0402003:3У2		
Площадь земельного участка 2512 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
(1)		
1	496482,06	2320314,91
2	496608,38	2320380,35
3	496682,16	2320417,15
4	496681,51	2320418,41
5	496637,28	2320396,43
6	496310,01	2320233,49
7	496290,69	2320223,87
8	496292,34	2320220,75
1	496482,06	2320314,91
(2)		
9	496422,12	2319989,27
10	496400,69	2320051,53
11	496312,11	2320183,47
12	496325,54	2320154,88
13	496396,25	2320048,98
14	496413,18	2320000,14
15	496407,69	2319996,93
16	496411,14	2319984,57
17	496412,04	2319982,16
9	496422,12	2319989,27
(3)		
18	496325,45	2320190,28
19	496322,11	2320196,39
20	496308,75	2320189,77
21	496312,02	2320183,6
18	496325,45	2320190,28

2.4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица 1 - Координаты характерных точек границ территории подготовки проекта межевания в Оренбургской области

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	496644,86	2320381,23
2	496689,85	2320402,38
3	496681,51	2320418,41
4	496745,16	2320450,02
5	496695,79	2320511,95
6	496606,56	2320481,88
7	496637,28	2320396,43
8	496310,01	2320233,49
9	496290,69	2320223,87
10	496292,34	2320220,75
11	496312,02	2320183,60
12	496312,11	2320183,47
13	496325,54	2320154,88
14	496396,25	2320048,98
15	496413,18	2320000,14
16	496407,69	2319996,93
17	496411,14	2319984,57
18	496412,04	2319982,16
19	496430,52	2319995,18
20	496409,78	2320055,69
21	496338,01	2320163,20
22	496325,45	2320190,28
23	496311,77	2320215,29
1	496644,86	2320381,23

Система координат МСК-63 зона 2

2.5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и планируемым использованием земельных участков для размещения нефтепроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов - Недропользование (6.1). Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Виды разрешенного использования существующих земельных участков занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории приведены в таблице в приложении 1.

					0275-01-ПМТ-03-ОЧ	Лист
						21
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

Таблица 1 - Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категория земель	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (при наличии)
У63:20:0402003:3У1	1-	63:20:0402003	8939	образование земельного участка из земель не разграниченной государственной собственности	Не относится к территории общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	перевод категории земель не требуется	Недропользование 6.1
У63:20:0402003:3У2	1-	63:20:0402003	2512	образование земельного участка из земель не разграниченной государственной собственности	Не относится к территории общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	перевод категории земель не требуется	Недропользование 6.1
У63:20:0000000:469/ЧЗУ2	1-	63:20:0000000:469	2317	кадастровые работы не требуются	Не относится к территории общего пользования	Земли лесного фонда	перевод категории земель не требуется	—
У63:20:0000000:41/ЧЗУ2	1-	У63:20:0000000:41	6505	кадастровые работы не требуются	Не относится к территории общего пользования	Земли лесного фонда	перевод категории земель не требуется	—

Примечание,

1. Согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

2. Изъятие и (или) резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд в границах территории подготовки проекта межевания не требуется.