1. **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**
2. **САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**
3. **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАЙТУГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЫШЛИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
4. **Четвертого созыва**
5. **РЕШЕНИЕ**
6. от 23 декабря 2021 года № 53

**О внесении изменений в решение Собрания представителей сельского поселения Байтуган от 25 августа 2021 № 41 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Байтуган»**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Байтуган,Собрание представителей сельского поселения Байтуган,

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания представителей сельского поселения Байтуганот 25 августа 2021 № 41 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Байтуган» (далее – Решение) следующие изменения:

1) раздел 4 утвержденного Решением Положения о муниципальном жилищном контроле в границах сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области (далее – Положение) «Обжалование решений администрации, действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль» изложить в следующей редакции: «Досудебный порядок подачи жалоб при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального района Камышлинский Самарской области не применяется.»;

2) пункт 5.2 утвержденного Решением Положения о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Байтуган (далее – Положение) изложить в следующей редакции:

«5.2. Ключевые и индикативные показатели муниципального жилищного контроля указаны в приложении № 2 к настоящему Положению.»;

3) дополнить Положение приложением № 2 в соответствии с приложением к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Байтуган»

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2022 г. за исключением пунктов2) и3) части 1 настоящего решения, вступающих в силу с 1 марта 2022 года.

Глава сельского поселения Байтуган З.А.Кашапов

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Байтуган Ф.Г.Шакуров

Приложение к

решению Собрания представителей сельского поселения Байтуган

от 23 декабря 2021 № 53

Приложение № 2 к

Положению о муниципальном жилищном контроле

в сельском поселении Байтуган

Ключевые и индикативные показатели муниципального жилищного контроля в сельском поселении Байтуган   
(далее – муниципальный жилищный контроль)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Индекс показателя | Наименование показателя | Формула расчета | Комментарии (интерпретация значений) | Целевые значения показателей | Источник данных для определения значения показателя |
| Ключевые показатели | | | | | |
| А | Показатели результативности, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) | | | | |
| А.1 | Показатель интенсивности использования жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее – жилые помещения) пользователями данных жилых помещений с нарушениями обязательных требований | А.1 = НПЖПотч. / НПЖПпредш. | А.1 – Показатель интенсивности использования жилых помещений пользователями данных жилых помещений с нарушениями обязательных требований. Под соответствующими нарушениями понимаются выявленные случаи:  - нарушения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений;  - cамовольного подключения к электрическим сетям, тепловым сетям и газопроводам, а равно самовольного (безучетного) использования электрической, тепловой энергии, газа;  - самовольного подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения;  - нарушения правил пользования жилыми помещениями, самовольные переустройство и (или) перепланировка жилого помещения;  - нарушения правил обеспечения безопасного использования и содержания внутриквартирного газового оборудования.  НПЖПотч. – количество случаев использования жилых помещений пользователями данных жилых помещений с нарушениями обязательных требований, выявленных в течение отчетного года  НПЖПпредш. – количество случаев использования жилых помещений пользователями данных жилых помещений с нарушениями обязательных требований, выявленных за год, предшествующий отчетному | менее или равно \_\_\_\_\_  *(Указывается значение показателя (например, 0,9).*  *Соответствующий показатель должен уменьшаться из года в год.)* | Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в течение отчетного года и года, предшествующего отчетному |
| А.2 | Показатель интенсивности  нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда | А.2 =  НЮЛиИПотч. / НЮЛиИПпредш. | А.2 - Показатель интенсивности нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда. Под соответствующими нарушениями понимаются выявленные случаи: - нарушения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений;  - нарушения лицами, ответственными за содержание жилых домов муниципального жилищного фонда и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов муниципального жилищного фонда и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом муниципального жилищного фонда и (или) жилым помещением; - нарушения нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами; - нарушения правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового газового оборудования,  - неразмещения информации, размещения информации не в полном объеме или размещения недостоверной информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.  НЮЛиИПотч. – количество случаев нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, выявленных в течение отчетного года  НЮЛиИПпредш. – количество случаев нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, выявленных за год, предшествующий отчетному. | менее или равно \_\_\_\_\_  *(Указывается значение показателя (например, 0,9).*  *Количество нарушений должно уменьшаться из года в год.)* | Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в течение отчетного года и года, предшествующего отчетному |
| Индикативные показатели | | | | | |
| Б | Показатели эффективности, применяемые для мониторинга контрольной деятельности, её анализа, выявления проблем, возникающих при её осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц | | | | |
| Б.1 | Доля внеплановых контрольных мероприятий, по итогам которых выявлены нарушения обязательных требований | Б.1 = 100% х  КМН / КМ | Б.1- доля проведенных в течение отчетного года внеплановых контрольных мероприятий, по итогам которых выявлены нарушения обязательных требований, в общем количестве проведенных в течение отчетного года внеплановых контрольных мероприятий  КМН – общее количество проведенных в течение отчетного года внеплановых контрольных мероприятий, по итогам которых выявлены нарушения обязательных требований  КМ - фактически проведенные в течение отчетного года внеплановые контрольные мероприятия | Целевое значение не устанавливается, так как муниципальный жилищный контроль не преследует цели привлечения к ответственности контролируемых лиц, а в большей степени ориентирован на профилактику нарушений обязательных требований. Показатель характеризует общую картину качества осуществления муниципального жилищного контроля во взаимосвязи с ключевыми показателями и другими индикативными показателями | Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в течение отчетного года |
| Б.2 | Показатель динамики выявленных нарушений обязательных требований | Б.2 =  НОТотч. / НОТпред. | Б.2 – отношение количества выявленных в отчетном году нарушений обязательных требований к количеству выявленных нарушений обязательных требований в предыдущем году при осуществлении муниципального жилищного контроля  НОТотч. – количество выявленных в отчетном году нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля  НОТпред. – количество выявленных в году, предшествующем отчетному, нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля | Целевое значение не устанавливается, так как муниципальный жилищный контроль не преследует цели привлечения к ответственности контролируемых лиц, а в большей степени ориентирован на профилактику нарушений обязательных требований. Показатель характеризует общую картину качества осуществления муниципального жилищного контроля во взаимосвязи с ключевыми показателями и другими индикативными показателями | Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в отчетном году и году, предшествующем отчетному |
| Б.3 | Динамика общего количества контрольных мероприятий | Б.3 =  ОККМотч. / ОККМпред. | Б.3 – отношение общего количества проведенных в отчетном году контрольных мероприятий к общему количеству проведенных контрольных мероприятий в предыдущем году  ОККМотч. – общее количество проведенных в отчетном году контрольных мероприятий  ОККМпред. – общее количество проведенных в году, предшествующем отчетному, контрольных мероприятий | Целевое значение не устанавливается, так как муниципальный жилищный контроль не преследует цели повышения интенсивности проведения контрольных мероприятий, а в большей степени ориентирован на профилактику нарушений обязательных требований. Показатель характеризует общую картину качества осуществления муниципального жилищного контроля во взаимосвязи с ключевыми показателями и другими индикативными показателями | Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в отчетном году и году, предшествующем отчетному |
| Б.4 | Общее количество контрольных мероприятий, проведенных без взаимодействия с контролируемыми лицами | Б4 = Sum(КМБВ) | Б.4 определяется как сумма проведённых в отчетном году контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами (КМБВ) | Целевое значение не устанавливается, так как муниципальный жилищный контроль не преследует цели повышения интенсивности проведения контрольных мероприятий, а в большей степени ориентирован на профилактику нарушений обязательных требований. Показатель характеризует общую картину качества осуществления муниципального жилищного контроля во взаимосвязи с ключевыми показателями и другими индикативными показателями | Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в отчетном году |
| Б.5 | Количество контрольных мероприятий, результаты которых были признаны недействительными | Б5 = Sum(КМНД) | Б.5 определяется как сумма проведённых в отчетном году контрольных мероприятий, результаты которых были признаны недействительными (КМНД) | 0 | Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в отчетном году |
| Б.6 | Количество контрольных мероприятий, проведенных с нарушениями требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам, осуществившим такие мероприятия, применены меры дисциплинарного и (или) административного наказания | Б6 = Sum(КМНЗ) | Б.6 определяется как сумма проведённых в отчетном году контрольных мероприятий с нарушениями требований законодательства (КМНЗ) о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам, осуществившим такие мероприятия, применены меры дисциплинарного и (или) административного наказания | 0 | Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в отчетном году |
| Б.7 *Вариант 1*[[1]](#footnote-1) | Количество штатных единиц, в должностные обязанности которых входит выполнение функций по осуществлению муниципального жилищного контроля | Б7 = Sum(ШЕ) | Б.7 определяется как сумма штатных единиц (ШЕ), в должностные обязанности которых входит выполнение функций по осуществлению муниципального жилищного контроля | \_\_\_  *(устанавливается с учетом определенной штатной численности)* | Штатное расписание и должностные инструкции |
| Б.7 *Вариант 2*[[2]](#footnote-2) | Доля затрат времени на муниципальный жилищный контроль штатной единицы, в должностные обязанности которой входит выполнение функций по осуществлению муниципального жилищного контроля | Б7 | Б.7 определяется как доля посвященного муниципальному жилищному контролю трудового времени штатной единицы, в должностные обязанности которой входит выполнение функций по осуществлению муниципального жилищного контроля (определяется в процентах или в виде десятичной дроби) | \_\_\_  *(устанавливается с учетом должностной инструкции и трудового договора)* | Штатное расписание, должностная инструкция, трудовой договор |
| Б.8 | Объем затрат местного бюджета на осуществление муниципального жилищного контроля в год | Б.8 = ОТ + МТО | Б.8 определяется как сумма затрат в отчетном году на осуществление оплаты труда штатной единицы (штатных единиц), в должностные обязанности которой (которой) входит выполнение функций по осуществлению муниципального жилищного контроля, включая суммы отчислений с фонда оплаты труда (ОТ), а также суммы затрат на материально-техническое обеспечение муниципального жилищного контроля (МТО) | \_\_\_  *(устанавливается с учетом штатного расписания, должностной инструкции и трудового договора, а также нормативов расходов на материально-техническое обеспечение труда, если они установлены)* | Штатное расписание, должностная инструкция, трудовой договор |
| Б.9 | Количество составленных должностными лицами, осуществляющими муниципальный жилищный контроль, актов о воспрепятствовании их деятельности со стороны контролируемых лиц и (или) их представителей | Б9 = Sum(АП) | Б.9 определяется как сумма составленных должностными лицами, осуществляющими муниципальный жилищный контроль, актов (АП) по фактам непредставления или несвоевременного представления контролируемым лицом документов и материалов, запрошенных при проведении контрольных мероприятий, невозможности провести опрос должностных лиц и (или) работников контролируемого лица, ограничения доступа в помещения, воспрепятствования иным мерам по осуществлению контрольного мероприятия | Целевое значение не устанавливается | Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в отчетном году |
| Б.10 | Удельный показатель результативности, отражающий уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) с учетом привлеченных для муниципального жилищного контроля трудовых ресурсов | Б.10 = (А.1 + А.2) / Б.7 | Составляющие формулы определены выше.  Значение показателя оценивается в динамике с предыдущими годами | Целевое значение не устанавливается | На основании расчетов показателей, предусмотренных выше |
| Б.11 | Удельный показатель результативности, отражающий уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) с учетом объема затрат местного бюджета на осуществление муниципального жилищного контроля в год | Б.11 = (А.1 + А.2) / Б.8 | Составляющие формулы определены выше.  Значение показателя оценивается в динамике с предыдущими годами | Целевое значение не устанавливается | На основании расчетов показателей, предусмотренных выше |

1. Вариант 1 подходит тем муниципальным образованиям, в которых одно или более должностных лиц целиком вовлечены исключительно в осуществление муниципального жилищного контроля. [↑](#footnote-ref-1)
2. Вариант 2 подходит тем муниципальным образованиям, в которых одно должностное лицо лишь частично вовлечено в осуществление муниципального жилищного контроля. Наряду с этими обязанностями за ним также закреплены обязанности в иных сферах муниципального контроля или обязанности, не связанные с муниципальным контролем. [↑](#footnote-ref-2)