

**ПРОТОКОЛ**  
**о результатах публичных слушаний**  
**в сельском поселении Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области**

1. Дата оформления протокола публичных слушаний - 20 марта 2021 г.
2. Организатор публичных слушаний - Администрация сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский.
3. Основание проведения публичных слушаний:
  - Оповещение о проведении публичных слушаний 31.12.2020 г.
  - Постановление Администрации сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области» 11.01.2021 № 1, опубликованное в газете Вестник сельского поселения Байтуган от 12 января 2021 № 1 (277).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект изменений в Правила землепользования застройки сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области.
5. Срок проведения публичных слушаний – с 15 января 2021 по 20 марта 2021.
6. Место проведения публичных слушаний – Самарская область, 446972, Самарская область, Камышлинский район, село Русский Байтуган, улица Победы, 10 А.
7. Срок приема предложений и замечаний участников публичных слушаний – с 15 января 2021 по 15 марта 2021.
8. Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания сельское поселение Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области.

9. Предложения и замечания участников публичных слушаний:

9.1. При проведении публичных слушаний гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, высказаны предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства гражданина	Подпись
1.	12.03.2021	Предлагается осуществить дополнительную сверку сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, с целью их обозначения в картах градостроительного зонирования	Насибуллин Ф.Г.		С.Камышла, ул.М.Жукова, дом 21	
2.	12.03.2021	В проектах карт градостроительного зонирования в качестве зоны с особыми условиями использования территорий отображена «охранная зона инженерных коммуникаций», объединяющая охранные зоны разных видов. Необходимо уточнить указанное условное обозначение и дополнить карты различными условными обозначениями ЗОУИТ инженерной инфраструктуры (в зависимости от вида ЗОУИТ).	Кашапов З.А.		С.Русский Байтуган ул.Победы, дом 25	
3.	12.03.2021	Дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений.	Фатина М.В.		С.Русский Байтуган, ул.Победы, дом 7	
4.	12.03.2021	В градостроительном регламенте зоны Сх1 вид разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2) предусмотреть в качестве условно разрешенного	Кашапов З.А.		С.Русский Байтуган, ул.Победы, дом 25	

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства гражданина	Подпись
5.	12.03.2021	В целях исправления технической ошибки дополнить в статье 26 Правил: 1) после слов: «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок»; 2) после слов: «Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок».	Кашапов З.А.		С.Русский Байтуган, ул.Победы, дом 25	
6.	12.03.2021	В целях исправления технической ошибки в п. 2 статьи 27 Правил исключить слова: «для индивидуального жилищного строительства».	Гаизова Г.М.		С.Татарский Байтуган, ул.Вагизова, дом 63	
7.	12.03.2021	В статье 26. п. 7 «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки на каждый блок, кв.м (на каждый блок)» для зоны Ж1 и О установить 100 В статье 26. п. 12 «Минимальная площадь земельного участка для дошкольного, начального и среднего общего образования, кв.м» для зоны Ж1 установить 1000	Фатина М.В.		С.Русский Байтуган, ул.Победы, дом 7	

9.2. При проведении публичных слушаний предложения и замечания от иных участников публичных слушаний:  
Обращение ООО «Байком» от 25.03.2020 № 35 (письмо)

Предложения, замечания участников собрания по обсуждаемому на публичных слушаниях проекту, высказанные ими в ходе собрания.

№	Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросам публичных слушаний (Ф.И.О, адрес проживания)	Содержание мнения, предложения или замечания
1.	ООО «Байком», Мустакаева З.Р., с.Камышла, ул.Советская, дом 269	На основании обращения ООО «Байком», изменить вид территориальной зоны на зону Сх (сельскохозяйственного использования), в которой, согласно действующей на момент подготовки изменений в ПЗЗ карте градостроительного зонирования, расположен земельный участок с кадастровым номером 63:20:0405002:1, относящийся к категории земель промышленности, с видом разрешённого использования для размещения объектов промышленности, расположенный по адресу: Самарская область, Камышлинский район, в 800 м. от южной границы с. Русский Байтуган по направлению на юго-восток
2.	-	-

Подпись лица, ответственного за ведение протокола  М.В. Фатина (подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний  З.А. Кашапов (подпись)



