

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАЙТУГАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЫШЛИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13 ноября 2017 года № 36

**О подготовке проекта изменений в Генеральный план  
сельского поселения Байтуган муниципального района  
Камышлинский Самарской области**

В соответствии с частью 2 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области, рассмотрев заявление ООО «Байком» (ОГРН 1046300441197) от 19 июня 2017 года. постановляю:

- 1. Подготовить проект изменений в Генеральный план сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области от 27.11.2013 №23 (далее – проект изменений) в части изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:20:0405002:1, площадью 60 000 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Камышлинский район, в 800 м от южной границы с. Русский Байтуган с зоны ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на зону П «Зона производственного использования», подзону П1-5 «Производственные и коммунально-складские объекты V класса опасности».

- Заинтересованные лица вправе представить свои письменные предложения по проекту изменений в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего постановления лично либо почтовым отправлением по адресу: 446972, Самарская область, Камышлинский район, с. Русский Байтуган, ул. Победы, 10-а.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Байтуган» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сельского поселения Байтуган.

- 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Байтуган  
муниципального района Камышлинский  
Самарской области



З.А. Кашапов



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАЙТУГАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЫШЛИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 23 ноября 2017 года № 37**

**О проведении публичных слушаний по проекту изменений в  
Генеральный план сельского поселения Байтуган муниципального  
района Камышлинский Самарской области**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с частью 11 статьи 24, статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области, главой IV Правил землепользования и застройки сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области от 25.12.2013 № 30, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области» (далее – проект).

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту - с 23 ноября 2017 года по 22 января 2018 года включительно.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области (далее также – Администрация поселения).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, а также их учет осуществляется в соответствии с главой IV Правил землепользования и застройки сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области, утвержденных решением Собраний представителей сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области от 25.12.2013 № 30.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области: 446972, Самарская область, Камышлинский район, с. Русский Байтуган, ул. Победы, 10-а.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

- в селе Татарский Байтуган – 30 ноября 2017 г 2017 года в 11:30, по адресу: с.Татарский Байтуган, ул.Вагизова, дом 53;

- в селе Чувашский Байтуган – 04 декабря 2017 года в 14:00, по адресу: село Чувашский Байтуган, ул.Центральная, дом 32;

- в поселке Красный Яр – 08 декабря 2017 года в 15:00 ;



- в селе Русский Байтуган – 18 декабря 2017 года в 14:30, по адресу: село Русский Байтуган ул. Победы, 10-А.

8. Администрации поселения в целях доведения до населения информации о содержании проекта обеспечить организацию выставок в местах проведения публичных слушаний (местах ведения протокола публичных слушаний) и месте проведения мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний.

9. Прием замечаний и предложений по проекту от жителей поселения и иных заинтересованных лиц осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 18 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту прекращается 22 января 2018 года.

11. Назначить:

лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, заместителя главы сельского поселения Байтуган - М.В. Фатину;

лицом, председательствующим на мероприятиях по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний – главу сельского поселения Байтуган - З.А. Кашапова.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Байтуган» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://rusbaitugan.ru> .

13. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом генерального плана обеспечить:

размещение проекта генерального плана на официальном сайте Администрации муниципального района Камышлинский Самарской области

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» -

<http://rusbaitugan.ru;>

беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом генерального плана в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Байтуган  
муниципального района Камышлинский  
Самарской области



  
З.А. Кашапов



**ПРОТОКОЛ**  
**мероприятия по информированию жителей сельского поселения Байтуган**  
**муниципального района Камышлинский Самарской области**

18 декабря 2017 года, 14ч. 30 мин.

Место проведения мероприятия – Самарская область, Камышлинский район, село Русский Байтуган ул. Победы, 10-А;

Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области от 23 ноября 2017 года № 37 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Байтуган» от 23.11.2017 № 18 (117).

Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области».

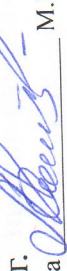
Общее количество присутствующих на мероприятии (участников и организаторов): 5 (пять) человек(а).


В ходе проведения мероприятия по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний были заслушаны следующие доклады и выступления:

- Кашапова З.А., Главы сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области, об утверждении проекта изменений в Генеральный план в редакции, вынесенной на публичные слушания.
- Участниками мероприятия по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний высказаны следующие мнения, замечания и предложения по вопросам публичных слушаний:

№	Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросам	Содержание мнения, предложения или замечания
---	---	--

	публичных слушаний	
1	Фатина Марина Владимировна	Считаю целесообразным утверждение проекта изменений в Генеральный план

Вх. № \_\_\_\_\_ ОТ \_\_\_\_\_ Г.  М.В. Фатина  
 Подпись лица, ответственного за ведение протокола  
 (подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний  З.А. Кашапов  
 (подпись)



**Заключение о результатах публичных слушаний  
в сельском поселении Байтуган муниципального района Камышлинский  
Самарской области по проекту решения Собрания представителей  
сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский  
Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского  
поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской  
области»**

22 января 2018 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 23 ноября 2017 года по 22 января 2018 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446972, Самарская область, Камышлинский район, с. Русский Байтуган, ул. Победы, 10-а.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области от 23 ноября 2017 года № 37 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Байтуган» от 23.11.2017 № 18(117).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области».

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области по вопросу публичных слушаний проведены:

- в селе Татарский Байтуган – 30 ноября 2017 года в 11:30, по адресу: с. Татарский Байтуган, ул. Вагизова, дом 53;
- в селе Чувашский Байтуган – 04 декабря 2017 года в 14:00, по адресу: село Чувашский Байтуган, ул. Центральная, дом 32;
- в поселке Красный Яр – 08 декабря 2017 года в 15:00, по адресу: поселок Красный Яр ;
- в селе Русский Байтуган – 18 декабря 2017 года в 14:30, по адресу: село Русский Байтуган ул. Победы, 10-А.

6. Участником публичных слушаний в количестве 1 (Один ) человек высказано мнение о целесообразности утверждения проекта изменений в Генеральный план. Мнения, предложения и замечания по вопросу публичных слушаний внесены в протокол публичных слушаний.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по утверждению проекта изменений в Генеральный план:

7.1. Мнения о целесообразности утверждения проекта изменений в Генеральный план, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний высказаны участником публичных слушаний в количестве 1(Один) человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний не высказаны.

8. По результатам публичных слушаний рекомендуется утвердить проект изменений в Генеральный план в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Глава сельского поселения Байтуган  
муниципального района Камышлинский  
Самарской области



  
З.А. Кашапов



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАЙТУГАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Камышлинский  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**от 26 марта 2018 года № 98**

**О внесении изменений в Генеральный план сельского  
поселения Байтуган муниципального района  
Камышлинский Самарской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний в сельском поселении Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области по вопросу о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области решило:

1. Внести изменения в Генеральный план сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области от 27.11.2013 №23 (далее – Генеральный план): изменить функциональное зонирование территории, площадью 60 000 кв.м., в границах земельного участка с кадастровым номером 63:20:0405002:1, расположенного по адресу: Самарская область, Камышлинский район, в 800 м от южной границы с. Русский Байтуган с зоны ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на зону П «Зона производственного использования», подзону П1-5 «Производственные и коммунально-складские объекты V класса опасности». В указанных целях внести следующие изменения Генеральный план:

- 1) в картографические материалы Генерального плана внести изменения согласно приложениям № 1 - № 5 к настоящему решению;
- 2) в Положение о территориальном планировании сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области в составе

Генерального плана (далее – Положение) внести следующие изменения в раздел 3 Положения:

- в строке с параметрами функциональной зоны П - «Зона производственного использования (П), включающая подзоны:» изменить значение площади подзоны П (1-5) – на 7,6896;

- в строке с параметрами функциональной зоны ИТ – «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» изменить значение площади зоны ИТ - на 23,6094.

2. Опубликовать настоящее решение, в газете «Вестник сельского поселения Байтуган» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» -<http://rusbaitugan.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Байтуган

муниципального района Камышлинский

Самарской области

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Байтуган

муниципального района Камышлинский

Самарской области



Кашапов З.А.

Шакуров Ф.Г.