

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БАЙТУГАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КАМЫШЛИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31 августа 2018 года № 25

«О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении индивидуальных жилых домов, находящихся по адресу: Самарская обл, Камышлинский район, село Чувашский Байтуган, ул.Центральная, дом 21

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области, Правил землепользования и застройки сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области от 25.12.2013 № 30, Заключением комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки с.п.Байтуган от 31.08.2018г. Глава сельского поселения Байтуган ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства в отношении индивидуальных жилых домов, находящихся по адресу: Самарская обл, Камышлинский район, село Чувашский Байтуган, ул.Центральная, дом 21

1.1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для жилого дома, находящегося по адресу: Самарская обл, Камышлинский район, село Чувашский Байтуган, ул.Центральная, дом 21

для жилого дома, находящегося по адресу: Самарская обл, Камышлинский район, село Чувашский Байтуган, дом 21, с 3-х метров до 1,5 метра от границ участка с Северной стороны;

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту Правил – с 03 сентября 2018 года по 02 октября 2018 года.

3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области (далее – Комиссия).

4. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении индивидуальных жилых домов, находящихся по адресу: Самарская обл, Камышлинский район, село Чувашский Байтуган, ул.Центральная, д.21 а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области от 03 марта 2010



года № 3, с дополнениями и изменениями, утвержденными Решением Собрания Представителей сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области № 6 от 17.03.2015г.; №21 от 25.11.2015г.; №99 от 26.03.2018г..

5. Определить, что местом проведения публичных слушаний является помещение администрации сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области, расположенное по адресу: 446981, Самарская область, Камышлинский район, с. Русский Байтуган, ул. Победы, 10-а.

6. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

- в селе Татарский Байтуган – 05 сентября 2018 года в 14:00, по адресу: с.Татарский Байтуган, ул.Вагизова, дом 53;

- в селе Чувашский Байтуган – 07 сентября 2018 года в 14:00, по адресу: село Чувашский Байтуган, ул.Центральная, дом 32;

- в поселке Красный Яр – 11 сентября 2018 года в 15:00, по адресу: поселок Красный Яр ;

- в селе Русский Байтуган – 10 сентября 2018 года в 15:00, по адресу: село Русский Байтуган ул. Победы, 10-А.

7. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении индивидуальных жилых домов, находящихся по адресу: Самарская обл, Камышлинский район, с.Русский Байтуган, ул. Победы, д.10-а осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

8. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Правил прекращается за 3 дня до окончания публичных слушаний.

9. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний и протоколов мероприятий по информированию жителей

поселения по вопросу публичных слушаний: заместителя Главы сельского поселения Байтуган Фатину М.В.

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Байтуган» и на официальном сайте сельского поселения Байтуган.

Глава сельского поселения  
Байтуган



З.А. Кашапов



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

31 августа 2018 года

комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Байтуган

Комиссия по подготовке проекта правил землепользованию и застройке сельского поселения Байтуган на заседании от 30.08.2018 года рассмотрела заявление о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома гр.Степанова Ивана Георгиевича 30.08.2018 года по адресу : Самарская обл, Камышлинский р-н, с. Чувашский Байтуган, ул.Центральная дом 21.

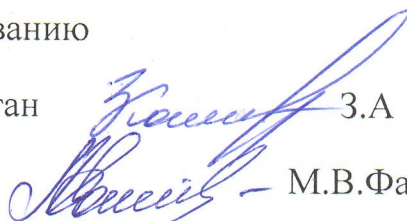
Комиссия, в соответствии со ст.40 Градостроительного Кодекса РФ, правилами землепользования и застройки сельского поселения Байтуган, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения сельского поселения Байтуган №30 от 25.12.2013 года (в актуальной редакции от 27.06.2017года), исследовав заявление застройщика на предмет соответствия предполагаемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, доводы застройщика Степанова И.Г о том, что при имеющихся инженерно-геологических условиях участка (насыпной грунт на месте фундаментов старого дома) невозможно проведение строительства жилого дома с отступом от границы участка в 3м и в связи с этим уменьшение размера отступа от границ участка с северной стороны до строящегося дома до 1,5 м.

1. Рекомендовать главе сельского поселения Байтуган вынести данный вопрос на публичные слушания в соответствии со ст.40 Градостроительного Кодекса РФ, со ст.8 Правил землепользования и застройки сельского поселения Байтуган, связанных с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Председатель Комиссии по землепользованию

и застройки сельского поселения Байтуган

Члены комиссии:

 З.А. Кашапов

 - М.В.Фатина

Ф.Г Насибуллин

А.А.Шарафиев



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БАЙТУГАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КАМЫШЛИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 октября 2018 года № 31

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Рассмотрев заявление гр. Степанова Ивана Гергиевича от 30.08.2018 года о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, заключение сельского поселения Байтуган от 02 октября 2018 года по результатам публичных слушаний и в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация сельского поселения Байтуган муниципальный района Камышлинский,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:20:0403004:135 площадью 1,5 м, расположенного по адресу: Самарская обл, Камышлинский р-н, с. Чувашский Байтуган, ул. Центральная, дом 21.

2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома для земельного участка с установлением следующих значений параметров: площадью 1,5 м отступ от границ участка по адресу: Самарская обл, Камышлинский р-н, с. Чувашский Байтуган, ул. Центральная, дом 21.

3. При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующими градостроительными регламентами.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Байтуган

З.А.Кашапов





**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ**  
**ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В**  
**ОТНОШЕНИИ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, НАХОДЯЩИХСЯ**  
**ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛ, КАМЫШЛИНСКИЙ РАЙОН, СЕЛО**  
**ЧУВАШСКИЙ БАЙТУГАН, УЛ.ЦЕНТРАЛЬНАЯ, дом 21**

02 октября 2018 года

1. Дата проведения публичных слушаний – 03 сентября 2018 года по 02 октября 2018 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 446972, Самарская область, Камышлинский район, село Русский Байтуган, ул.Победы, дом 10-а
3. Основание проведения публичных слушаний – Постановление Главы сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области от 31.08.2018г. № 25 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении индивидуальных жилых домов, находящихся по адресу: Самарская обл, Камышлинский район, село Чувашский Байтуган, ул.Центральная, дом 21, опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Байтуган» от 12 сентября 2018 года № 23(182).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания - предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении индивидуальных жилых домов, находящихся по адресу: Самарская обл, Камышлинский район, село Чувашский Байтуган, ул.Центральная, дом 21
5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области по вопросу публичных слушаний проведены:  
в селе Чувашский Байтуган – , по адресу: село Чувашский Байтуган, ул. Центральная, д.32 (приняли участие – 2 человека).
6. Мнения, предложения и замечания по вопросу, вынесенному на публичные слушания внесли в протокол публичных слушаний 1(один) человек.
7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных



жителями сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

7.1. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказано.

7.2. Мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 1(один) человек.

7.3. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний:

1) В соответствии с Решением Собрания представителей сельского поселения Байтуган № 15/1 от 06.11.2015г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Байтуган муниципального района Камышлинский Самарской области, «Статья 29. устанавливает следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах :

№ п /п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Ж1	Ж5	О1	О2	О5
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
•	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	500	-	-	-	-
•	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	3000	-	-	-	-
•	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	200	-	-	-	-
•	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	1500	-	-	-	-
•	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	500	-	-	-	-



• Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	3000	-	-	-	-
• Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м	-	-	-	-	-
• Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м	-	-	-	-	-
• Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	4000	4000	-	-	-
• Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м	-	7500	7500	7500	-
• Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м	4	4	4	4	4
• Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв.м	100	100	100	100	100
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений					
• Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	12	22,5	22,5	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений					
• Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3	3	5	5	5
• Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1	1	5	5	5
• Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м	0	-	-	-	-
• Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	10	10	-	-	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый					



как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка					
• Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	60	-	-	-	-
• Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %	50	-	-	-	-
• Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80	-	-	-	-
• Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-	-	-	-	-
• Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	90	90	90	90	90
• Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 18-22 настоящей таблицы, %	-	-	90	90	90
Иные показатели					
• Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6	-	-	-	-
• Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	-	-	-	-	-
• Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	4	-	-	-	-
• Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений не жилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	-	-	-	-
• Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений не жилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	150	-	1000	2000	1000
• Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	-	-	-	-
• Максимальная площадь отдельно стоящих	300	-	1200	1200	-



	зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств					
•	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	0	0	0	0

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений сокращаются: с 3-х метров до 1,2 метра от границ участка до строящегося здания с северной стороны .

Предложения по разрешению вопроса, вынесенного на публичные слушания для заинтересованных лиц:

2) В условиях сложившейся застройки допустимо отклонение от норм предельного размещения объектов строительства от границ земельных участков.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении индивидуального жилых домов, находящихся по адресу: Самарская обл, Камышлинский район, село Чувашский Байтуган ул. Центральная, дом 21 рекомендуется разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Глава сельского поселения Байтуган  
муниципального района Камышлинский  
Самарской области



З.А.Кашапов